

Linnéuniversitetets kontrakt för biblioteket löper ända till 2019. Nu gör man allt för att lösa det i förtid. FOTO: ANDERS JOHANSSON

Linné fast i långa kontrakt

Akademiska hus har trumf på hand inför universitetets flytt. "Ingen gratis här i livet"

KALMAR
Linné riskerar att bli fast i åtta år till i en del av de nuvarande lokalerna. Universitetet sitter med hyreskontrakt som löper ända till 2019.

Kalmar kommun äger det kommunala bolaget. Med Akademiska hus är situationen dock annorlunda.

–Vi ska inte gå händelserna i förväg. Men inget är gratis här i livet, säger Roland Larsson, fastighetsförvaltare för Akademiska hus i Kalmar.

30 000 kvadratmeter
Totalt äger Akademiska hus drygt 30 000 kvadratmeter av Linnés yta. Nästan 14 000 av dem handlar om Kvarteret Kocken vid Ölandshamnen där Sjöfartshögskolan huserar.

Dessa tänker Linnéuniversitetet behålla. Men övriga nästan 20 000 kvadratmeter riskerar att sägas upp.
Det handlar då om hela området Falken på södra Malmen:
■ Bruunska villan.
■ Nisbethska.
■ Administrationsbyggnaden.



Christel Olsson.

■ Universitetsbiblioteket.
■ Musikhuset.
Kontraktstiderna går ut 2016 ända fram till 2019, varav det längsta är universitetsbibliotekets.

Det betalar Linnéuniversitetet nästan sex miljoner kronor årligen för – ett kontrakt som alltså löper fem år efter att inflyttningen i det nya universitetet ska vara påbörjad.

–Det här är inga överraskningar för oss, säger Christel Olsson, fastighetschef på Linnéuniversitetet.
–Vi har sagt att vi ska börja flytta in etappvis från och med 2014. Det beror på när hyreskontrakten går ut.

Pris och förhandling
Det hela är en fråga om pris och förhandling. Akademiska hus vill inte sätta sig på tvären i onödan. Å andra sidan är man ett affärsdrivande bolag som inte vill stå med 20 000 kvadratmeter tomma ytor.
Akademiska hus har



3

ALTERNATIV

... för Linnéuniversitetet.

- 1 Man betalar extra för att bryta hyreskontrakten i förtid.
- 2 Man låter kontrakten löpa tiden ut. Det kan i sådana fall innebära förseningar.
- 3 Man låter kontrakten löpa och börjar parallellt att flytta in i det nya. Det innebär i sådana fall dubbla hyror en period.

TEXT
JESPER ERICSON
jesper.ericson@barometer.nu

FAKTA

Årshyran för universitetsbiblioteket är 5,92 miljoner kronor. FOTO: ANDERS JOHANSSON

Akademiska hus kontrakt vid södra Malmen

Vad	Kontrakt till	Årshyra
Universitetsbiblioteket	31/12 2019	5,92 miljoner
Falken administration	30/6 2016	6 miljoner
		+ ombyggnadskostnader för 0,5 miljoner
Nisbethska	31/12 2016	2,1 miljoner
		+ ombyggnadskostnader för 0,2 miljoner
Musikhuset	31/12 2012	0,6 miljoner
Bruunska villan	31/8 2012	0,45 miljoner
Rostads Drama biid	30/12 2011	1 miljon

Källa: ES:s interna redovisning av myndighetens hyreskontrakt 2011.